

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № A82-2384/2016  
30 июня 2016 года**Резолютивная часть решения вынесена 20.06.2016 года****Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Шадриновой Л.А.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Игнатъичевой Е.Н.

рассмотрев в судебном заседании исковое заявление Сельскохозяйственного производственного кооператива "Колос" (ИНН 7616006073, ОГРН 1027601070771) к Департаменту имущественных и земельных отношений Ярославской области (ИНН 7604016214, ОГРН 1027600691469), Управлению по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района (ИНН 7616006429, ОГРН 1027601070661), Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области (ИНН 7604173217, ОГРН 1097604024880)

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области  
о признании права собственности,

при участии

от истца – Кустов Н.А., протокол №2 от 31.10.2013, приказ № 70 от 01.11.2013, паспорт,

от ответчиков – не явились;

от третьего лица – не явился;

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив "Колос" обратился в суд с иском к Департаменту имущественных и земельных отношений Ярославской области, Управлению по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области о признании права собственности на нежилое строение Риги, площадью 127,6 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Бели, строение № 9.

Истец искимые требования поддержал в полном объеме, представил оригинал описи инвентарных карточек по учету основных средств колхоза им. Крупской за период с 01.06.1986 года, инвентарную карточку № 2 учета основных средств 1966 года на обозрение в судебном заседании, заявил о приобщении копий к материалам дела.

От Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области в материалы дела представлена выписка о регистрации права собственности истца на земельный участок 76:04:082501:339 в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Ответчики, третье лицо явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, о чем имеются уведомления в материалах дела.

При таких обстоятельствах дело рассматривается в отсутствие ответчика и 3-х лиц в порядке ст. 123, 156 АПК РФ.

Заслушав истца, изучив письменные материалы дела, суд установил:

Согласно кадастровой выписке по состоянию на 27.07.2015 здание Риги представляет собой одноэтажное деревянное здание, 1966г. постройки, общей площадью 127,6 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский с/о, д. Бели, кадастровый номер 76:04:080301:112 (Т. 1 л.д. 95).

Строительство риги осуществлялось силами и за счет колхоза имени Крупской. Документов о строительстве и вводе объекта в эксплуатацию не сохранилось, что подтверждается справкой отдела по управлению архивным делом Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (Т. 1 л.д. 98).

24.03.92. постановлением Администрации Гаврилов - Ямского муниципального района зарегистрирован устав ТОО Сельскохозяйственное предприятие «Колос», в силу которого ТОО создано путем реорганизации колхоза имени Крупской и является его правопреемником. Имущество предприятия составляет основные фонды и оборотные средства, принадлежит предприятию на праве общей долевой собственности.

29.03.2000. Администрацией Гаврило-Ямского муниципального округа зарегистрирован устав сельскохозяйственного производственного кооператива «Колос». В силу устава кооператив создан в результате реорганизации путем преобразования ТОО Сельскохозяйственное предприятие «Колос» и является его правопреемником. Кооперативу на праве собственности принадлежит имущество, переданное ему членами и ассоциированными членами, в том числе земля, прибыль и другое имущество. По передаточному акту от 09.04.99. имущество ТОО СХП «Колос» передано в СПК «Колос», всего на сумму 575806 руб.

25.12.07. Межрайонной инспекцией ФНС № 2 по Ярославской области зарегистрирован устав СПК «Колос» в новой редакции.

В обоснование иска истцом также представлены:

- кадастровая выписка о земельном участке предыдущий номер 76:04:082501:339 (Т. 1 л.д. 96);
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о праве собственности СПК «Колос» на земельный участок - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 6399084 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, кадастровый номер 76:04:082501:339 и другие документы.

Проанализировав собранные по делу доказательства, суд считает требования подлежащими удовлетворению в силу следующего.

В соответствии со ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований и возражений.

На запрос суда Федеральная кадастровая палата Управление Росреестра по Ярославской области ответом № 17-08/1131/4103 от 19.04.2016 сообщило, что сведений о зарегистрированных правах на спорный объект не имеется.

Согласно ст. 12 Конституции Российской Федерации от 12.04.78. (с изменениями на 10.12.1992г.), действовавшей на момент реорганизации колхоза имени Крупской - собственностью совхозов, колхозов, кооперативных организаций, крестьянских хозяйств, их объединений являются произведенная ими продукция, средства

производства и другое имущество необходимое для осуществления их производственной и иной, не запрещенной законом деятельности.

В силу ранее действовавшего Постановления Правительства РФ № 86 от 29.12.91. «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» (пункты 2,3,8), пункта 13 «Положения о реорганизации колхозов, совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 708 от 04.09.92. – совхозы и колхозы обязывались до 01.01.93. провести реорганизацию и привести свой статус в соответствие с Законом РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности, другими законодательными актами и перерегистрироваться в установленном порядке. Стоимость основных и оборотных средств колхоза и совхоза ( за вычетом имущества, переданного в муниципальную собственность) составляет общую долевую собственность членов колхоза или работников совхоза. Общий паевой фонд реорганизуемого предприятия определяется как разница между активами и пассивами баланса предприятия.

Судом установлено, что реорганизация колхоза имени Крупской осуществлена в соответствии с Положением «О реорганизации колхозов, совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 708 от 4.09.1992г. и Постановлением Правительства РФ № 86 от 29.12.1991г. «О реорганизации колхозов и совхозов», согласно которым стоимость основных и оборотных средств колхоза и совхоза составляла общую долевую собственность членов колхоза и работников совхоза.

В соответствии с действующим в момент создания спорного объекта недвижимости (1977г.) Гражданского кодекса РСФСР 1964г., статьи 99 и 100 предусматривали, что колхозы и иные кооперативные организации, их объединения владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им на праве собственности имуществом в соответствии с их уставом (положением). Право распоряжения имуществом, составляющим их собственность, принадлежит исключительно самим собственникам.

В силу ст. 58, 218 ч. 2 Гражданского кодекса РФ - в случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица. На основании учредительных документов, судом установлено, что СПК «Колос» является правопреемником колхоза имени Крупской, ТОО Сельскохозяйственное предприятие «Колос». Спорное здание расположено на земельном участке кадастровый номер 76:04:082501:339, принадлежащем истцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **Р Е Ш И Л:**

Признать за Сельскохозяйственным производственным кооперативом "Колос" (ИНН 7616006073, ОГРН 1027601070771) право собственности на нежилое здание Риги, площадью 127,6 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Бели, строение № 9, кадастровый номер 76:04:080301:112.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме), а со дня вступления решения в законную силу – в кассационном порядке в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок при условии, что оно было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте суда в сети «Интернет».

**Судья**

**Шадринова Л.А.**